

Comune di San Maurizio d'Opaglio (Novara)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.10.2021 ad oggetto: “Variante Parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/77 e smi. Approvazione definitiva”.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*omissis*

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 125/2021 in data 13/09/2021 ha espresso il parere di competenza ritenendo che siano soddisfatte le condizioni di cui all’articolo 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 in merito all’elencazione delle condizioni di classificazione della variante come parziale e che le modifiche proposte risultano compatibili con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovra comunali approvati.
- 2) Di prendere atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. e che l’Organo Tecnico Comunale, in recepimento del contributo di Arpa Piemonte del 22/07/2021 e del Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 125 del 13/09/2021, con Verbale in data 30/09/2021, successivamente approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 85 in data 01/10/2021, ha ritenuto di escludere, alle condizioni in esso indicate, la Variante parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. del Comune di San Maurizio d’Opaglio dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica.
- 3) Di approvare la Variante Parziale n. 10 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell’art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/77 e s.m.i., integrata con le prescrizioni ed indicazioni risultanti dal verbale dell’O.T.C. per la V.A.S. in data 30/09/2021 e dal Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 125 del 13/09/2021, che si compone dei seguenti elaborati, redatti dai tecnici incaricati Arch. Vergerio Mauro, Arch. Elisa Lucia Zanetta e Geol. Dott. Caselli Corrado, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - Relazione illustrativa, contenente:
    - A. Stralci Tavola 3C - Planimetria di Piano - usi del suolo (confronto vigente/variante) scala 1:2.000;
    - B. Relazione verifica di coerenza con il PPR;
    - C. Planimetria urbanizzazioni primarie di rete;
  - Norme di Attuazione (stralcio art. 50);
  - Scheda sintetica misure di mitigazione;
  - Relazione Geologico-Tecnica.
- 4) Di dare atto che la Variante Parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. rientra nella fattispecie prevista dall’art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto ne soddisfa tutte le condizioni, precisando inoltre che, nel merito della classificazione della stessa come parziale:
  - ai sensi dell’art. 1bis della L.R. n. 56/77 e smi, la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
  - le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato, così come indicato all’art. 46 - comma 9 - delle Norme di Attuazione del P.P.R., secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l’attuazione del P.P.R., approvato con D.P.G.R. 22 marzo 2019 n. 4/R;
  - ai sensi dell’art. 17 - comma 5 - lettera a) della L.R. n. 56/77 e smi, le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all’atto dell’approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;

- ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - lettera g) della L.R. n. 56/77 e smi, le aree oggetto di variante non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente.
- 5) Di dare atto che la Capacità Insediativa Residenziale del P.R.G.C., a seguito di approvazione della presente variante, viene rideterminata in 12.777 abitanti.
- 6) Di dare atto che le modifiche introdotte con la Variante Parziale n. 10, operate ai sensi dell'art.62 della L.R. n. 13/2020 su istanza dei proponenti, possono essere revocate nel caso in cui non intervenga l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 49, comma 5, della L.R. n. 56/1977 entro tre anni dall'approvazione della variante.
- 7) Di dare atto che gli interventi in variante, denominati PC8 – PC9 e PC10, saranno assoggettati al contributo per il rilascio del permesso di costruire mediante i criteri di valutazione del maggior valore generato dalla Variante Parziale n. 10, ai sensi dell'art.16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001, sulla base delle modalità di calcolo determinate dalla Regione Piemonte con D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 22-2974.
- 8) Di dare atto che la Variante Parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e smi.
- 9) Di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, copia della presente delibera di approvazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e smi per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.
- 10) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla Legge Urbanistica Regionale.
- 11) Di dare atto che copia della presente deliberazione, unitamente agli elaborati della Variante Parziale n. 10, sono pubblicati sul sito informatico ed all'albo pretorio digitale del Comune, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente".  
Successivamente, su proposta del Sindaco Presidente, stante l'urgenza:
  - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267267, onde dar corso celermente ai relativi adempimenti.